



KONKURENTSIAMET

Pankrotihaldur Andrias Palmits

Teie: 11.07.2025 e-kiri

Meie: 28.08.2025 nr 7-16/2025-277-8

Kiri edastatud digitaalselt aadressil: andrias@abpp.ee

Vastus pöördumisele (Kollane Vara OÜ)

Austatud Andrias Palmits

11.07.2025 registreeriti Konkurentsiametis Kollane Vara OÜ (pankrotis) Teie pöördumine seonduvalt Paldiski linnas aadressil Tallinna mnt 31 asuva päikesepargiga.

1. Asjaolud ja menetluse käik

1.1 Pöördumise sisu

Pöördumises selgitasite, et Kollane Vara OÜ pankrotivara hulgas on hoonestusõigus tähtajaga 25 aastat, registrisoa number 14391550, sihtotstarve ja asukoht: tootmismaa 100%, Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Tallinna mnt 31, katastritunnus 58001:006:0030 (lisatud kinnistusraamatu väljavõte). Hoonestusõiguse alusel on hoonestusõigusega koormatud kinnistule rajatud päikesepark, mis on ühendatud Elektrilevi OÜ võrguga, tarbimiskoha nimetus Pakri tööstuspargi suletud jaotusvõrk, mõõtepunkti (EIC) kood 38ZEE-00771669-Y.

Teile teadaolevalt on nimetatud tarbimiskoha suhtes Elektrilevi OÜ poolt sõlmitud võrguleping Gone Power OÜ-ga (registrikood 16932102, asukoht Vanapargi tn 6, 80019 Tallinn), kuigi hoonestusõigus ja selle raames püstitatud päikesepark kuuluvad võlgnikule. Eeltoodu viitab võlgniku ja võlgnikuga seotud isikute teadlikule tegevuse võlgnikul saada olevate rahaliste vahendite (eelkõige elektri müügist saadava tulu ning taastuvenergia toetuse) pankrotivarast kõrvale juhtimisel, mis toob kaasa võlausaldajate huvide kahjustamise ning mis on seotud maksejõuetuse tekkimisega.

Märgite, et olete korduvalt pöördunud Elektrilevi OÜ poole palvega, et sõlmida Kollane Vara OÜ (pankrotis) ja Elektrilevi OÜ vahel võrguleping.

Elektrilevi OÜ on võrgulepingu sõlmimisest keeldunud, viidates juba sõlmitud lepingule Gone Power OÜ-ga.

Esitasite Konkurentsiametile Elektrilevi OÜ-le saadetud kirjad ja Elektrilevi OÜ vastuse kirjadele.

Olete seisukohal, et Elektrilevi OÜ käsitus ei ole õige.

Oma seisukohta põhjendate sellega, et Elektrilevi OÜ võrgulepingu tüüptingimused madalpingel üle 63 A ja keskpingel p 15.4.5 kohaselt lõpeb Gone Power OÜ-ga sõlmitud võrguleping tarbimiskoha suhtes uue võrgulepingu jõustumisega, sest ühe tarbimiskoha mõõtepunkti suhtes saab olla vaid üks jõustunud võrguleping.

Pöördumisega esitasite Konkurentsiametile järgmised taotlused:

1. välja selgitada, milline isik on Pakri tööstuspargi jaotusvõrgu võrguettevõtja elektrituruseaduse (edaspidi ELTS) § 3 p-de 11 ja 22² ning ELTS § 8 mõttes;
2. tuvastada, kas Pakri tööstuspargi suletud jaotusvõrk vastab ELTS § 3 p-s 22²sätetatud suletud jaotusvõrgu definitsioonile;
3. juhul kui punkti 2 vastus on jah, siis palub Kollane Vara OÜ (pankrotis) pankrotihaldur Konkurentsiametil kohustada suletud jaotusvõrgu ettevõtjat kooskõlastama Konkurentsiametiga võrgutasud ja võrguteenuse osutamise tüüptingimused vastavalt ELTS § 73;
4. kohustada võrguettevõtjat Elektrilevi OÜ sõlmima Kollane Vara OÜ-ga (pankrotis) võrguleping kirjalikus vormis, tuginedes ELTS § 84 lõikele 2;
5. selgitada välja, milline isik saab ja millisel õiguslikul alusel taastuenergia toetust Tallinna mnt 31, Paldiski asuva päikesepargi tootlusest;
6. välja selgitada, kas ja millist mõju omab toetuse maksmisele päikesepargi ühendatus suletud jaotusvõrguga, mis ei tegutse tegevusloa alusel (vt ELTS § 58 lg 2 ja § 22 lg 2 p 2).

1.2 Seotud äriühingud

PAKRI Teadus- ja Tööstuspark OÜ (alates 28.11.2024 ärinimi Krap 16 OÜ, pankrotis alates 31.01.2025) soovis välja ehitada ja käitada tööstuspargi territooriumil suletud jaotusvõrgu. Selleks asutati ettevõtte OÜ Pakri Energia, mille tütarettevõtted olid 2018 asutatud PAKRI Päike 1 OÜ, 2020 asutatud Pakri Päike 2 OÜ ja 2021 asutatud PAKRI Päike 3 OÜ.

Alates 21.05.2025 on OÜ Pakri Energia äriregistrist kustutatud pankroti raugemise tõttu. PAKRI Päike 1 OÜ uus ärinimi on Kollane Vara OÜ (pankrotis), mille 100% omanikuks on kustutatud OÜ Pakri Energia.

Pakri Päike 2 OÜ uus ärinimi on Amadas OÜ, mille 100% omanikuks on kustutatud OÜ Pakri Energia.

PAKRI Päike 3 OÜ 100% omanikuks on alates 23.07.2024 Gone Power OÜ.

Konkurentsiamet ei võta seisukohta omandisuhete ja nende muutumiste osas pankrotiprotsessides, sest see väljub ELTS-i raamest ja Konkurentsiameti pädevusest.

1.3 Tarbimiskoha Pakri tööstuspargi suletud jaotusvõrk võrgulepingud

Konkurentsiamet on välja selgitanud järgmise sündmuste ajajoone.

Algse võrguühenduse rajamiseks sõlmisid PAKRI Teadus- ja Tööstuspark OÜ ja Elektrilevi OÜ liitumislepingu, millega rajati võrguühendus Paldiski, Tallinna mnt 31 kinnistuga suletud jaotusvõrgu tarbeks. Liitumistasu maksis liitumismenetluses PAKRI Teadus- ja Tööstuspark OÜ, liitumistasu maksti Elektrilevi OÜ-le täies ulatuses vastavalt võrguettevõtja esitatud arvetele ning võlgnevus sellega seoses puudub.

Liitumislepingu järgselt sõlmiti 26.08.2022 võrguleping PAKRI Teadus- ja Tööstuspark OÜ-ga, milles oli tarbimiskohaks märgitud „Pakri tööstuspargi suletud jaotusvõrk“. Kuu aega hiljem (26.09.2022) sai võrgulepinguga nr 8524408248 antud tarbimiskoha (mõõtepunkt 38ZEE-00771669-Y) osapooleks PAKRI Teadus- ja Tööstuspark OÜ tütarettevõtte OÜ Pakri Energia.

OÜ Pakri Energia ja Gone Power OÜ sõlmisid müügilepingu, mille 15.10.2024 lisa 2 alusel allkirjastasid osapooled Pakri liitumispunkti (mõõtepunkt 38ZEE-00771669-Y) omandi üleandmise-vastuvõtmise akti, kus OÜ Pakri Energia andis üle ja Gone Power OÜ võttis vastu liitumislepingu koos kaasneva alajaamaga.

Selle akti alusel sõlmis Elektrilevi OÜ Gone Power OÜ-ga 29.10.2024 võrgulepingu nr 4121631436.

2. Konkurentsiameti seisukoht

Pöördumise lahendamisel rakendas Konkurentsiamet haldusmenetluse seaduse § 6 kohast uurimispõhimõtet. Amet saab väljastada seisukohti elektrituruseadusest (ELTS) ja selle alamaktidest tulenevate õiguste ja kohustuste õiguspärase täitmise osas.

Konkurentsiamet on välja selgitanud asjas olulise tähendusega asjaolud, hinnanud neid kogumis ning jõudnud järeldusele, et võrguettevõtja tegevuses puudub vastuolu ELTS-is ja selle alamaktides sätestatud põhimõtetega.

Asjaolude väljaselgitamiseks tegi 17.07.2025 Konkurentsiamet järelepärimise Elektrilevi OÜ-le. 04.08.2025 vastas Elektrilevi OÜ päringule.

12.08.2025 esitas Konkurentsiamet Elektrilevi OÜ-le täiendavaid küsimusi, mis tulenesid päringu vastusest.

25.08.2025 vastas Elektrilevi OÜ täiendavatele küsimustele.

Vastustele oli lisatud digiallkirjastatud võrgulepingud (8524408248 ja 4121631436) ja liitumisleping koos alajaama üleandmise-vastuvõtmise aktiga (müügilepingu 15.10.2024 lisa 2), millele viidatakse käesoleva dokumendi punktis 1.2.

Konkurentsiametile teadaolevalt oli OÜ-l Pakri Energia õigus oma vara müüa, mistõttu eeldavad Elektrilevi OÜ ja Konkurentsiamet, et tehing oli õiguspärane.

Seetõttu oli õiguspärane ka tarbimiskohale (Pakri tööstuspargi suletud jaotusvõrk) võrgulepingu sõlmimine uue omanikuga Gone Power OÜ.

Kollane Vara OÜ-l puudub esitatud dokumentide alusel õigus nõuda teise isiku vara suhtes uue võrgulepingu sõlmimist.

Konkurentsiameti vastused taotlustele.

1. Pakri tööstuspargi suletud jaotusvõrgu võrguettevõtjaks on Gone Power OÜ, kes võttis OÜ-lt Pakri Energia ostu-müügi tehingu kaudu üle liitumislepingu koos kaasneva alajaamaga. Gone Power OÜ on Pakri tööstuspargi suletud jaotusvõrgu tarbimiskoha omanik ning ainult tal on võimalik sõlmida lepinguid äriklientidega suletud jaotusvõrgu kasutamiseks.
2. Pakri tööstuspargi suletud jaotusvõrk vastab ELTS § 3 p-s 22² sätestatud suletud jaotusvõrgu definitsioonile, sest rajatud suletud jaotusvõrk tegutseb PAKRI Teadus- ja Tööstuspargi piires ning teenust osutatakse seal asuvatele äritarbijatele. PAKRI Teadus- ja Tööstuspark OÜ 2021 majandusaasta aruande kohaselt oli ettevõtja põhieesmärk läbi konkurentsieeliste meelitada tarka tööstuslinna kui tömbekeskusesse keskkonnasäästu prioritseerivaid tootmis- ja arendusettevõtteid, pakkudes neile

kohapeal toodetud taastuenergiat, läbi oma targa energiavõrgu kontrollitud energia hinda ja äriteenuseid.

3. Võrgutasude, metoodika ja tüüptingimuste kooskõlastamise osas ELTS § 73 lg 5 sätestab, et võrguettevõtjale, kes osutab võrguteenust suletud jaotusvõrgu kaudu, kohaldatakse käesoleva paragrahvi lõikeid 1–4 juhul, kui seda nõuab äritarbija, kelle elektripaigaldis on ühendatud suletud jaotusvõrguga.
Selleks, et üldse saaks käsitleda Kollane Vara OÜ-d äritarbijana suletud jaotusvõrgus, palume esitada kehtiv leping elektripaigaldise ühendamise kohta suletud jaotusvõrguga. Seejärel on võimalik hinnata menetluse alustamise võimalikkust ELTS § 73 lg 5 alusel.
4. Konkurentsiamet ei saa kohustada võrguettevõtjat Elektrilevi OÜ sõlmima Kollane Vara OÜ-ga (pankrotis) võrgulepingut, sest liitumisleping koos kaasneva alajaamaga ei kuulu Kollane Vara OÜ-le.
5. Taastuenergia toetuse pädevaks asutuseks on ELTS § 59 alusel põhivõrguettevõtja Elering AS.
6. Kõik toetustega seotud küsimused palume esitada põhivõrguettevõtjale, kes on pädevaks asutuseks ELTS toetuste osas. Täpsem info taastuenergia toetuste kohta on leitav veebiaadressilt <https://elering.ee/taastuvelektri-toetus> .

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Kasepalu
energia- ja taristuosakonna juhataja

Koostas:

Egert Luukas
+372 667 2705
egert.luukas@konkurentsiamet.ee